

Vejledning vedrørende energimærkning af folkekirkens bygninger, april 2016.

I Danmark har vi lovpligtig energimærkning af bygninger ved salg og udlejning. Endvidere skal bygningerne regelmæssigt energimærkes efter 7 eller 10 år. Se nærmere om energimærkning generelt på Energistyrelsens hjemmeside.

Det er ved udgangen af 2016 7 år siden, at de fleste af folkekirkens menighedsråd fik deres bygninger energimærket.

Kirkebygningerne og fredede bygninger er undtaget fra reglerne om energimærkning.

Kort om reglerne for energimærkning:

Hvilke bygninger skal energimærkes:

- Alle folkekirkens bygninger, som er mærket i perioden 1. januar 2009 – 1. februar 2011, skal have energimærket fornyet efter 7 år. Bygninger som ikke tidligere er energimærket, og som er omfattet af reglerne om energimærkning skal også mærkes nu.
- Bygninger mærket efter 1. februar 2011 skal have deres energimærke fornyet efter 10 år.
- Bygninger under 60 m² er undtaget fra reglerne om energimærkning.
- Bygninger mellem 60 og 250 m², som allerede er energimærket, skal kun energimærkes ved salg eller genudlejning. Det kan f.eks. være en præstebolig på 225 m², som blev energimærket i 2009. – Den skal først energimærkes ved salg eller udleje til en ny præst.

Valg af energimærkningskonsulent mv.:

- Kun certificerede konsulenter må foretage energimærkning.
- Der er en liste på Energistyrelsens hjemmeside over certificerede konsulenter – se link nedenfor.
- Konsulenten har hele ansvaret for proceduren, herunder indberetning af energimærket, når energimærkningen er foretaget.
- Menighedsråd kan finde deres nuværende energimærker på Energistyrelsens hjemmeside, hvor også fristen for ny energimærkning fremgår – se link nedenfor.
- Såfremt menighedsrådet positivt ved, at deres bygninger er mærket og dette ikke fremgår af Energistyrelsens hjemmeside, kan henvendelse rettes til den konsulent, som har foretaget energimærkningen.

Hvad gør menighedsrådet, når bygningerne skal energimærkes:

Når et menighedsråd skal have sine bygninger energimærket, skal købet af ydelsen ”energimærkning” ske på markedsmæssige vilkår i henhold til Udbudsloven:

1. Menighedsrådet skal indhente 2 til 3 tilbud på energimærkningen. Dette for at sikre konkurrence og sikre sig, at tildeling af opgaven sker på markedsmæssige vilkår.
2. Når tilbud er modtaget og firma er valgt, gives der samtidig underretning til alle, som har givet bud på opgaven. Se medsendte til underretning til ”vindende” og ”tabende” firmaer.

3. Menighedsrådet skal efter anmodning kunne begrunde valget af firma. Menighedsrådet bør vælge det firma, som tilbyder den laveste pris, såfremt alle de bydende firmaer kan løfte opgaven inden for den fastsatte udførelsesdato.
4. Menighedsrådet skal i forbindelse med tilbudsindhentningen overholde de almindelige forvaltningsretlige principper om:
 - *saglighed, økonomisk forsvarlig forvaltning, forbud mod varetagelse af uvedkommende hensyn, ligebehandlingsprincippet og proportionalitets-princippet.*
5. Menighedsrådet vil overfor det firma, som skal give bud på opgaven, kunne bruge oplysningerne fra det seneste energimærke og henvise tilbudsgiverne hertil.
6. Det certificerede firma er ansvarligt for den konkrete udarbejdelse og indberetning af energimærkningen.

Fælles udbud med provstiet som koordinator

Her kan bruges samme fremgangsmåde som beskrevet ovenfor. Der skal da indgås en aftale mellem menighedsrådene og provstiet om, at opgaven udbydes i fællesskab.

Lovgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

Bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015 om energimærkning af bygninger.

Udbudsloven nr. 1564 af 14. december 2015.

Se menighedsrådets bygninger og deres energimærke:

<http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/find-dit-energimaerke>

Se certificerede konsulenter her:

<https://sparenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/find-energimaerkningskonsulent>